

(別表第二)
設備管理業務

SAMPLE

業務対象箇所	業務内容	
	定期的外観点検等	整備・修理及び法定点検等
1 建物 玄関廻り 廊下 屋根 内壁（空室時のみ） 外壁 共用トイレ	表層部外観点検 12回/年 表層部外観点検 12回/年 表層部外観点検 12回/年 表層部外観点検 12回/年 表層部外観点検 12回/年 外観点検 12回/年	
2 屋外施設 塀・フェンス 掲示板 駐車場 自転車置場 植栽部分・庭 ゴミ集積所 水道 外灯 マンホール	外観点検 12回/年 外観点検 12回/年 外観点検 12回/年 外観点検 12回/年 外観点検 12回/年 外観点検 12回/年 外観点検 12回/年 外観点検 12回/年 外観点検 回/年	定期点検 1回/年 以下余白
3 電気設備 1) 自家用受変電設備 2) 自家用受変電設備以外の電気設備 ◇照明器具	外観点検 回/年	定期点検 1回/年 保守点検 1回/年 都度管球取替
4 給排水衛生設備 1) 給水設備 ◇受水槽 2) 排水衛生設備 ◇排水管 ◇雨水・排水 枡	外観内部点検 回/年 外観点検 回/年 外観点検 回/年	
5 テレビ共聴設備	外観点検 回/年	調整
6 消防・防災設備 1) 自動火災報知器 2) 消火設備 3) 防犯設備	外観点検 回/年	法定点検 2回/年 法定点検 2回/年